**“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程**

**“智慧工地”建设竞争性比选规则**

各潜在竞价人：

一、根据“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程施工需要，经邀请人研究决定,现对“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设采取竞争性比选方式选择安装单位。

二、本次竞价比选为“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设，竞价人按比选规则要求对竞争性比选书进行填报。

三、安装内容：“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设硬件设备安装（门禁系统、远程视频监控系统、环境监测系统、升降机监测系统、塔吊监测系统），接入市建委监控平台、对接集团视频监控服务、调试及PC、手机端服务软件安装、调试。

四、“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设竞争性比选规则如下：

（一）参与该项目竞价单位须具有相关经营范围的营业执照。

（二）参与该项目竞价单位需提供近期类似业绩证明。

（三）该项目工程工期按邀请人要求执行。

（四）邀请人对各竞价人自行前往工程项目所在地进行现场考察及提供的项目施工总平面布置图（附件六）的分析判断不负任何责任，并且竞价人不得以任何理由在“智慧工地”建设过程中提出对合同单价进行调整。

（五）报价内容及报价方式

1、报价内容

竞价人应根据邀请人提供的《清单报价表》格式进行填报，并仔细阅读本竞价文件附件二《“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设合同》中约定的全部条款，并作为报价依据。

2、本工程采用下列第 3）种承包方式，并计算合同价款：

1) 分部分项单价包干法；

2) 每平方米造价包干法（建筑面积）；

3) 综合单价法；

4) 总价包干法；

5) 不含税总价下浮比例；

6）含税总价下浮比例；

7) 其他方式。

3、甲供材料：无。

（六）竞价人需向邀请人提供竞价书，包括竞价人营业执照、法人授权书、承诺书、清单报价表、业绩证明等（具体格式后附）。

五、最高限价详见邀请人提供的最高限价表（附件五），该表将随竞争性比选文件同时发出。

六、废标、流标

（一）竞价人的报价不得超过邀请人公布的最高限价，否则报价作废，邀请人不予接受。

（二）竞价人需提供符合竞争性比选规则要求的竞争性比选书，竞争性比选书必须装入投标文件袋，并密封完好，封口处需加盖单位公章，否则为废标。

（三）竞价人必须不少于三家，如达不到三家则此次竞价流标，公司将根据流标原因调整竞争性比选规则，重新组织进行第二次竞争性比选，若还出现流标情况，公司有权自行确定中标人，原则上中标人须符合竞争性比选规则要求。

七、确定承包单位的原则

（一）邀请人竞价评审小组对所有竞价书进行评审，并选择报价最低的竞价人为第一候选人，若报价最低的竞价人出现报价相同的情况，则采取现场第二次报价，第二次的报价不得高于第一次的报价，若第二次报价仍有相同的，则由邀请人在第二次报价相同的竞价人中现场随机抽取第一候选人。

（二）若出现第一候选人不与邀请人签订合同，则选择第二候选人，依次类推。

（三）竞价人不得恶意低价中标（恶意低价中标定义：所有竞价人的报价，大于等于五家时去掉一个最高报价，去掉一个最低报价，剩余竞价人报价之和除以剩余竞价人数得到一个评判基准价（如果小于五家则不去掉最高报价和最低报价），当中标价等于或低于评判基准价20%时，该报价即视为恶意低价中标）。如发生类似情况邀请人有权要求竞价人缴纳中标金额的50%作为项目顺利施工的保证金，在项目验收合格后无息退还给竞价人，如竞价人拒不接受，邀请人将选择其他备选竞价人为承包单位，并且不再邀请恶意低价中标竞价人参与我司其他项目的竞价。

八、请各竞价人于2018年8月7日下午14点00分前将竞价书递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇南塔M层会议室，过时邀请人将不予接受，同时邀请人将当众宣布各竞价人的报价。

九、若竞价人在本工程竞价过程有任何疑问，请于2018年8月5日下午17点00分前以书面形式递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇南塔M层会议室，以便于邀请人及时回复。

十、比选程序：

（1）公布在投标截止时间前递交比选文件的竞价人名称；

（2）核验参加竞争性比选的竞价人的本人身份证原件；

（3）由竞价人代表检查比选文件的密封情况；

（4）开启竞价人的比选文件，公布竞价人名称、比选报价、工期等，并记录在案。

（5）各竞价人、监督人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（6）开标结束。

十一、竞价人郑重承诺：竞价人自收到本竞争性比选文件后即视为己认真阅读并理解本竞价规则中的全部条款的法律含义及施工总平面布置图（附件六），在平等、自愿的基础上进行报价。

十二、竞价评审：邀请人组成的竞价评审小组根据本竞价规则要求对各竞价人竞价书进行评审。

十三、邀请人联系方式如下：

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇南塔M层会议室

电话：023-67520189

传真：023-67520189

联系人：杨老师

附件一：《“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设竞争性比选评审办法》

附件二：《“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设合同》

附件三：《“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设竞争性比选书》（按格式填报）

附件四：《“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设清单报价表》（按格式填报）

附件五：《“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程“智慧工地”建设最高限价表》（另附）

附件六：《“依云水岸”住宅小区（二期）建设工程施工总平面布置图》（另附）

重庆交旅建设工程有限公司

2019年8月2日