**重庆交旅建设工程有限公司**

**景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**文**

**件**

**邀请人：重庆交旅建设工程有限公司**

**地 址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦南塔M楼**

**2021年4月8日**

**景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测 竞争性比选公告**

**1、比选条件**

  本次竞争性比选项目为**景典迎江天地二期建设项目工程质量检测**，项目总承包单位为**重庆交旅建设工程有限公司（本次竞争性比选的发包单位）**。项目已具备比选条件，现对该项目工程质量检测进行竞争性比选。

**2、项目概况与比选范围**

 2.1 建设地址：道真仡佬族苗族自治县上坝乡八一村。

 2.2 项目概况：项目占地面积37079.64平方米，建筑面积118071㎡。

 2.3计划周期：60日历天。

 2.4比选范围：本项目桩身完整性检测、岩心抗压检测、见证检测、实体检测、保温检测、门窗检测、空气质量检测、防雷检测等，具体范围详工程质量检测合同。

**3、竞价人资质和业绩要求**

3.1 本竞争性比选实行资格后审，竞价人必须具有独立法人资格

且同时具备以下资格条件：

3.1.1持有合法营业执照；

3.1.2具备建设工程质量检测机构资质证书、遵义市出具的资质认定证书、雷电防护装置检测乙级。

3.2 本次竞争性比选不接受联合体竞价。

**4、竞争性比选文件的获取**

凡有意参加投标者，请于**2021年 4月8日起**，在重庆交旅建设工程有限公司官网（www.jiaolvjianshe.com）上“招投标公告”栏仔细阅读和下载：竞争性比选文件、图纸、补充通知、答疑等全部内容。不管下载与否都视为潜在竞价人全部知晓有关比选过程和全部内容。

**5、比选文件的递交**

5.1 递交比选文件的截止时间为**2021年 4月19日10时00分**，地点：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，邀请人不予受理。

**6、发布公告的媒介**

    本次比选公告在重庆交旅建设工程有限公司官网上发布。

1. **联系方式**

比选邀请人：重庆交旅建设工程有限公司

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层

邮编：400020

联系人：林老师

电话：023-67526371 传真：023-63871133

电子邮件：[474381463@qq.com](mailto:77357379@qq.com)

**景典**•**迎江天地二期建设项目工程质量检测**

**竞争性比选规则**

各潜在竞价人 ：

一、根据景典迎江天地二期建设项目的施工需要，经邀请人研究决定,现对该工程采取竞争性比选方式选择工程质量检测机构。

二、本次竞争性比选为景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测，竞价人按比选规则要求对竞争性比选书进行填报。

三、工程质量检测内容：详见附件一。

四、景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测竞争性比选规则如下：

（一）参与该项目竞争性比选的单位检测范围必须包含本工程的所有检测项目；

（二）参与该项目竞争性比选的单位必须具备遵义市质量技术监督局出具的检验检测机构资质认定证书、雷电防护装置检测乙级；

（三）参与该项目竞争性比选的单位与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系；

（四）邀请人对各竞价人自行前往本工程项目所在地进行现场考察，并且竞价人不得以任何理由在过程中提出对合同单价进行调整；

（五）报价内容及报价方式

1、报价内容

1）竞价人应根据邀请人提供的最高限价进行含税报价，含税报价包括竞价人为实施和完成本工程所需的人工、辅材、小型机械、质检（自检）、仪器仪表、缺陷修复、管理、施工人员、保险、税费、利润、安全文明施工、施工协调等一切费用。

3）**邀请人给出的最高限价表为总价、单价限价。**

4）竞价人必须仔细阅读本竞价文件附件一《景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测合同》中约定的全部条款，并作为报价依据。

2、承包方式

2.1本工程采用下列第 3） 种承包方式，并计算合同价款：

1）分部分项单价包干法；

2）建筑面积综合单价法；

3）清单综合单价法；

4）总价包干法；

5）总价下浮比例；

6）其他方式。

（七）竞价人需向邀请人提供竞价书，包括竞价人资质证书副本、营业执照副本、报价表等。

五、最高限价详见邀请人提供的最高限价表（附件二），该表将随竞争性比选文件同时发出。

六、本工程进度款支付方式详见附件一《景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测合同》中的相关约定，请各竞价人充分考虑本因素，一旦中标即视为报价中已包含资金成本，竞价人不得再向邀请人提出索赔等额外的费用。

七、废标、流标

（一）竞价人的报价不得超过邀请人公布的最高限价，否则报价作废，邀请人不予接受。

（二）竞价人需提供符合竞争性比选规则要求的竞争性比选书，竞争性比选书必须装入投标文件袋，并密封完好，封口处需加盖单位公章，否则为废标。

（三）竞价人必须不少于三家，如达不到三家则此次竞价流标，邀请人将根据流标原因调整竞争性比选规则，重新组织进行第二次竞争性比选，若还出现流标情况，邀请人有权自行确定中标人，原则上中标人须符合竞争性比选规则要求。

八、确定劳务分包单位的原则

（一）邀请人竞价评审小组对所有竞价书进行评审，并选择不含税报价最低的竞价人为第一候选人，若不含税报价最低的竞价人出现报价相同的情况，则采取现场第二次报价，第二次报价不得低于第一次报价，若第二次报价仍有相同的，则由邀请人在第二次报价相同的竞价人中现场随机抽取第一候选人。

（二）若出现第一候选人未按规定与邀请人签订合同，则选择第二候选人，依次类推。

（三）竞价人不得恶意低价中标（恶意低价中标定义：所有竞价人的报价，大于等于五家时去掉一个最高报价，去掉一个最低报价，剩余竞价人报价之和除以剩余竞价人数得到一个评判基准价（如果小于五家则不去掉最高报价和最低报价），当中标价等于或低于评判基准价20%时，该报价即视为恶意低价中标）。

1. 请各竞价人于2021年 4 月 19 日10时00分前将竞价书递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层重庆交旅建设工程有限公司会议室，过时邀请人将不予接受，同时邀请人将当众宣布各竞价人的报价。
2. 若竞价人在本工程竞价过程有任何疑问，请于2021年 4 月 16 日前以书面形式递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层，以便于邀请人及时回复。

十一、比选程序：

（1）公布在投标截止时间前递交比选文件的竞价人名称；

（2）核验参加竞争性比选的竞价人的本人身份证原件；

（3）由竞价人代表检查比选文件的密封情况；

（4）开启竞价人的比选文件，公布竞价人名称、比选报价、工期等，并记录在案；

（5）各竞价人、监督人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（6）开标结束。

十二、竞价人郑重承诺：竞价人自收到本竞争性比选文件后即视为己认真阅读并理解本竞价规则中的全部条款的法律含义及施工图，在平等、自愿的基础上进行报价。

十三、竞价评审：邀请人组成的竞价评审小组根据本竞价规则要求对各竞价人竞价书进行评审。

十四、邀请人联系方式如下：

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇 M层

电话：023-67526371

传真：023-63871133

联系人：林老师

附件一：《景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测合同》

附件二：景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测综合单价及总价最高限价表

重庆交旅建设工程有限公司

2021年4月8日

附件一

**建设工程质量检测合同**

**甲方（委托单位）：** 重庆交旅建设工程有限公司

**乙方（检测机构）：**

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程资料管理规程》、等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就本建设工程检测事宜协商一致，签订本合同。

**第一条：工程概况**

1.1工程名称：道真景典•迎江天地二期建设项目

1.2.工程地点：道真县上坝乡八一村迎江大道

1.3结构类型： 框架结构

1.4监督单位： 遵义市道真县建设工程质量监督站

**第二条：检测项目**

甲方委托乙方的检测项目包括：

2.1检测范围包括常规及主体且不限于：砼试块、砂浆试块、钢筋原材、钢筋连接、钢筋机械连接、水泥、砂、碎石、石材、各种砖、混凝土配合比、砂浆配合比、混凝土抗渗。

2.2检测范围包括常规及主体且不限于：砼回弹、钢筋保护层、楼板厚度检测、植筋抗拔、砂浆贯入法。

2.3检测范围包括常规及主体且不限于：保温砂浆、抗裂砂浆、界面砂浆、网格布、胶粘剂、防水卷材、防水涂料、外墙漆、保温钻芯、四性检测（气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能）、型材、中空玻璃检测（露点、可见光透射比、遮阳系数）。另注：每栋楼检测数量不超出3套。

2.4检测范围包括常规及主体且不限于：空气质量检测。

2.5检测范围包括常规及主体且不限于：防雷检测。

2.6检测范围包括常规及主体且不限于：动测（低应变检测）、深测（超声波检测）另注：超声波三个坡面为一根、岩芯抗压（含加工费）。

2.7甲方必须严格按国家建筑工程质量管理有关规范标准的规定进行抽检与取样，并及时送乙方检测，否则出现质量问题乙方概不负责。乙方严格按甲方送样的实际检测结果出具检测报告。

**第三条：检测依据**

检测依据为现行有效的国家、相关标准。

**第四条：甲方的权利义务**

4.1甲方须向乙方提供委托检测的工程概况，并制定该工程的试验计划。

4.2甲方应对样品的真实性、代表性负责，并将检测样品送至乙方检测场所，同时详细填写检测委托单。

4.3委托检测前，甲方应将业主方代表、见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。上述人员发生变更时，甲方应及时书面告知乙方。

4.4 委托“见证”检测前，甲方必须提供“见证取样和送检见证人告知书”，送“见证”检测样品时附“见证记录”。

4.5现场检测项目，甲方应提前 日将现场检测日期通知乙方。并提供必要的外部工作条件。需要时见证人员应到场进行见证。

4.6甲方不得以任何方式要求乙方修改检测数据出具虚假检测报告。

4.7双方签订本合同后，当工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲方应及时办理本合同变更登记手续。

4.8甲方应根据合同，及时支付检测试验费。

4.9甲方有权从乙方获取工程检测报告，对各类检测数据有知情权，可随时查询。

**第五条 乙方的权利义务**

5.1乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的证明资料。

5.2乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

5.3乙方应严格执行现行有效的规范规程、检测标准，保证检测的公正性、准确性、及时性和有效性。

5.4乙方应在甲方通知的日期（双方约定）内进场开展检测活动。

5.5现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

5.6乙方现场检测时应遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度。

5.7对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，乙方应使用该系统实施检测和管理，并及时出具检测报告。

5.8检测结果不合格的，乙方应及时通知甲方。

乙方指定联系人： ，联系电话： ，电子邮箱： /， 地址： ；全面负责本合同履行的一切事宜，包括但不限于代表乙方接收相关通知、文件、资料等。

**第六条 争议的解决方式**

双方发生争议的，可协商解决，协商解决不成的，向项目所在地人民法院进行起诉。

**第七条：检测费用的收取：**

7.1检测费用:

根据2.1条款内容，按 元/平方米收取检测费，建筑面积约 平方米。

根据2.2条款内容，按 元/平方米收取检测费，建筑面积约 120000 平方米。

根据2.3条款内容，按 元/平方米收取检测费，建筑面积约 120000 平方米。

根据2.4条款内容，按 元/平方米收取检测费，建筑面积约 120000 平方米。

根据2.5条款内容，按 元/平方米收取检测费，建筑面积约 120000 平方米。

根据2.6条款孔桩动测按 元/根，超声波按 元/根收取检测费，岩芯每组按 元收取检测费。

7.2付款方式：甲方以转账方式支付，在协议签订后， 天后甲方先预付乙方检测费 元，以后的检测费分两次付款给乙方，主体完成 %后支付该工程检测费用的 ％,工程竣工时乙方向甲方提交完整资料后支付该工程检测费用剩下的 %（包含了甲方预付的 元检测费），甲方每次付款前，乙方需提供符合约定的增值税发票（税费由乙方承担），否则甲方有权拒绝或延迟付款，且不因此承担法律责任。

7.3甲方对检测项目及费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖欠其它无异议项目的检测费用。

**第八条 违约条款**

甲方如不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担最低 元（大写人民币： ）的违约金。

乙方如不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担最低 元（大写人民币： ）的违约金。

**第九条 附则**

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式**叁**份，甲方执**贰**份，乙方执 **壹** 份。

开户行：

账户名：

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

联系人手机： 联系人手机：

合同订立时间： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 检查费用报价清单 | | | |
| 序号 | 检测项目 | 单价 | 备注 |
| 1 | 低应变法检测桩身完整性（动测） | 元/根 |  |
| 2 | 声波透射法检测桩身完整性（声测） | 元/根 |  |
| 3 | 岩芯抗压检测（含加工费） | 元/组 |  |
| 4 | 见证检测：  砼试块、砂浆试块、钢筋原材、钢筋机械连接、钢筋焊接、水泥、砂、碎石、石材、各种砖、混凝土配合比、砂浆配合比、混凝土抗渗  实体检测：  砼回弹、钢筋保护层、楼板厚度检测、植筋抗拔、砂浆回弹贯入法  保温检测：  保温砂浆、抗裂砂浆、界面砂浆、网格布、防水涂料、防水卷材、外墙漆、胶粘剂、保温钻芯、岩棉板、聚苯板、同条件保温试块  门窗检测：  门窗四性检测（气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能）、型材、中空玻璃（露点、可见光透射比、遮阳系数） | 包干价： 元/m2 | 所有房建中的检测（含见证检测、主体检测、保温防水、门窗、给排水管） |
| 5 | 空气质量检测 | 元/m2 |  |
| 6 | 防雷检测 | 元/m2 |  |

附件二

重庆交旅建设工程有限公司景典•迎江天地二期建设项目工程质量检测限价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检测项目 | 单位 | 单价最高限价（元） | 单价（元） | 总价最高限价（元） | 总价报价（元） | 备注 |
| 1 | 低应变法检测桩身完整性（动测） | 根 | 130 |  |  |  |  |
| 2 | 声波透射法检测桩身完整性（声测） | 根 | 550 |  |  |  |  |
| 3 | 岩芯抗压检测（含加工费） | 组 | 500 |  |  |  |  |
| 4 | 见证检测：  砼试块、砂浆试块、钢筋原材、钢筋机械连接、钢筋焊接、水泥、砂、碎石、石材、各种砖、混凝土配合比、砂浆配合比、混凝土抗渗  实体检测：  砼回弹、钢筋保护层、楼板厚度检测、植筋抗拔、砂浆回弹贯入法  保温检测：  保温砂浆、抗裂砂浆、界面砂浆、网格布、防水涂料、防水卷材、外墙漆、胶粘剂、保温钻芯、岩棉板、聚苯板、同条件保温试块  门窗检测：  门窗四性检测（气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能）、型材、中空玻璃（露点、可见光透射比、遮阳系数） | m2 包 干 价 | 3.5 |  |  |  | 所有房建中的检测（含见证检测、主体检测、保温防水、门窗、给排水管） |
| 5 | 空气质量检测 | m2 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 防雷检测 | m2 | 1 |  |  |  |  |