**重庆交旅建设工程有限公司**

**万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气环境检测**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**文**

**件**

**邀请人：重庆交旅建设工程有限公司**

**地 址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦南塔M楼**

**2022年4月21日**

 **竞争性比选公告**

**1、比选条件**

  **本次竞争性比选项目为万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气检测，**项目总承包单位为**重庆交旅建设工程有限公司（本次竞争性比选的发包单位）**。项目已具备比选条件，现对该项目室内空气检测进行竞争性比选。

**2、项目概况与比选范围**

 2.1 建设地址：重庆市万州区百安坝扁寨村2、3、8社。

 2.2 项目概况：项目占地面积109191平方米，建筑面积139252.34㎡。

 2.3计划周期：30日历天。

 2.4比选范围：本项目室内空气检测等，具体范围详工程质量检测合同。

**3、竞价人资质和业绩要求**

3.1 本竞争性比选实行资格后审，竞价人必须持有合法营业执照，具有独立法人资格。且同时具备以下资格条件：

3.1.1有重庆市住房和城乡建设委员会颁发的室内环境质量检测资质证书；

3.1.2有重庆市质量技术监督局出具的检验检测机构资质认定证书，并在有效期内；

3.1.3具备室内环境质量检测能力。

3.2 本次竞争性比选不接受联合体竞价。

3.3为重庆旅游集团集采平台供应商库中单位。

**4、竞争性比选文件的获取**

凡有意参加投标者，请于**2022年 4月21日起**，在重庆交旅建设工程有限公司官网（www.jiaolvjianshe.com）上“招投标公告”栏仔细阅读和下载：竞争性比选文件、图纸、补充通知、答疑等全部内容。不管下载与否都视为潜在竞价人全部知晓有关比选过程和全部内容。

**5、比选文件的递交**

5.1 递交比选文件的截止时间为**2022年 5月6日10时00分**，地点：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层8802室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，邀请人不予受理。

**6、发布公告的媒介**

  本次比选公告在重庆交旅建设工程有限公司官网及重庆旅游集团集采平台发布。

1. **联系方式**

比选邀请人：重庆交旅建设工程有限公司

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层

邮编：400020

联系人：林炬

电话：023-67526371 传真：023-63871133

电子邮件：474381463@qq.com

**万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气环境检测**

**竞争性比选规则**

 各潜在竞价人 ：

一、根据郦景蓝湾项目的施工需要，经邀请人研究决定,现对该工程采取竞争性比选方式选择室内空气检测机构。

二、本次竞争性比选为郦景蓝湾项目工程质量检测，竞价人按比选规则要求对竞争性比选书进行填报。

三、工程质量检测内容：室内空气检测。

四、郦景蓝湾项目室内空气检测竞争性比选规则如下：

（一）为重庆旅游集团集采平台供应商库中单位；

（二）参与该项目竞争性比选的单位检测范围必须包含本工程的室内空气环境检测项目；

（三）参与该项目竞争性比选的单位必须具备室内环境质量检测能力，重庆市住建委颁发的室内环境质量检测资质证书，重庆市质监局出具的检验检测机构资质认定证书，并在有效期内；

（四）参与该项目竞争性比选的单位与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系；

（五）邀请人对各竞价人自行前往本工程项目所在地进行现场考察，并且竞价人不得以任何理由在过程中提出对合同单价进行调整；

（六）报价内容及报价方式

1、报价内容

1）竞价人应根据邀请人提供的最高限价进行含税报价，含税报价包括竞价人为实施和完成本工程所需的人工、辅材、小型机械、质检（自检）、仪器仪表、缺陷修复、管理、施工人员、保险、税费、利润、安全文明施工、施工协调等一切费用。

3）**邀请人给出的最高限价表为总价、单价限价。**

4）竞价人必须仔细阅读本竞价文件附件四《万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气检测合同》中约定的全部条款，并作为报价依据。

2、承包方式

2.1本工程采用下列第 3） 种承包方式，并计算合同价款：

 1）分部分项单价包干法；

 2）建筑面积综合单价法；

 3）清单综合单价法；

 4）总价包干法；

 5）总价下浮比例；

 6）其他方式。

（七）竞价人需向邀请人提供竞价书，包括竞价人资质证书副本、营业执照副本、报价表等。

五、最高限价详见邀请人提供的报价表（附件四），该表将随竞争性比选文件同时发出。

六、本工程检测费支付方式详见附件一《万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气检测合同》中的相关约定，请各竞价人充分考虑本因素，一旦中标即视为报价中已包含资金成本，竞价人不得再向邀请人提出索赔等额外的费用。

七、废标、流标

（一）竞价人的报价不得超过邀请人公布的最高限价，否则报价作废，邀请人不予接受。

（二）竞价人需提供符合竞争性比选规则要求的竞争性比选书，竞争性比选书必须装入投标文件袋，并密封完好，封口处需加盖单位公章，否则为废标。

（三）竞价人必须不少于三家，如达不到三家则此次竞价流标，邀请人将根据流标原因调整竞争性比选规则，重新组织进行第二次竞争性比选，若还出现流标情况，邀请人有权自行确定中标人，原则上中标人须符合竞争性比选规则要求。

八、确定检测单位的原则

（一）邀请人竞价评审小组对所有竞价书进行评审，并选择不含税报价最低的竞价人为第一候选人，若不含税报价最低的竞价人出现报价相同的情况，则采取现场第二次报价，第二次报价不得低于第一次报价，若第二次报价仍有相同的，则由邀请人在第二次报价相同的竞价人中现场随机抽取第一候选人。

（二）若出现第一候选人未按规定与邀请人签订合同，则选择第二候选人，依次类推。

（三）竞价人不得恶意低价中标（恶意低价中标定义：所有竞价人的报价，大于等于五家时去掉一个最高报价，去掉一个最低报价，剩余竞价人报价之和除以剩余竞价人数得到一个评判基准价（如果小于五家则不去掉最高报价和最低报价），当中标价等于或低于评判基准价20%时，该报价即视为恶意低价中标）。

1. 请各竞价人于2022年 5 月 6 日 10 时 00 分（北京时间）前将竞价书递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇南塔M楼8802室，过时邀请人将不予接受。根据疫情防控要求，请各位竞价人做好个人防护，非必要不聚集，比选文件递交并登记后立即离开，无需等待竞价结果，竞价结果由邀请人评审后，在重庆交旅建设工程有限公司官网及重庆旅游集团集采平台公示。
2. 若竞价人在本工程竞价过程有任何疑问，请于2022年 4 月 29 日前以书面形式递交至重庆市江北区建新北路38号世纪英皇M层，以便于邀请人及时回复。

十一、比选程序：

（1）公布在投标截止时间前递交比选文件的竞价人名称；

（2）核验参加竞争性比选的竞价人的本人身份证原件；

（3）由竞价人代表检查比选文件的密封情况；

（4）开启竞价人的比选文件，公布竞价人名称、比选报价、工期等，并记录在案；

（5）各竞价人、监督人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（6）比选结束。

 十二、竞价人郑重承诺：竞价人自收到本竞争性比选文件后即视为己认真阅读并理解本竞价规则中的全部条款的法律含义及施工图，在平等、自愿的基础上进行报价。

 十三、竞价评审：邀请人组成的竞价评审小组根据本竞价规则要求对各竞价人竞价书进行评审。

十四、邀请人联系方式如下：

地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇 M层

电话：023-67526371

传真：023-63871133

联系人：林炬

附件一：万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气环境检测采购竞价书

附件二：授权委托书、承诺书

附件三：万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气环境检测合同

附件四：报价单

重庆交旅建设工程有限公司

2022年4月21日

**附件一**

**万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气环境检测**

**竞**

**价**

**书**

竞价人名称： （盖单位鲜章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

联系电话：

**竞 价 书**

致：重庆交旅建设工程有限公司

经考察现场并根据贵单位提供的万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气检测面积及竞价规则。我方不含税报价：        （大写：          ），含税总价：        （大写：          ），增值税税率为    %，并愿以此报价完成竞争性比选文件规定的内容。

1、一旦我方竞价中标，我方保证在邀请人需用计划时间内完成本工程的室内空气检测任务。

2、一旦我方竞价中标，我方承诺所服务的室内空气检测结果符合行业相关标准、规范要求。

3、我方同意我方竞价书始终一直对我方有约束力。

竞价人： （盖单位公章）

法定代表人或法人委托人： （签字）

日 期： 年 月 日

**附件二**

**授权委托书**

 本人 系 （竞价人名称）的法定代表人，现委托 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气检测竞价书、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

竞价人： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（反面） |

|  |  |
| --- | --- |
| 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（反面） |

注：如竞价人为授权委托代理人，需提供本单位为委托代理人缴纳的养老保险证明，提供的养老保险参保证明（个人），必须包含身份证号（或社保号）和参保基本情况、参保缴费明细（养老保险），并带有社保部门公章（或有效的电子印章）。委托代理人的养老保险证明期限为比选截止日前一个月内的养老保险。

**承 诺 书**

致：重庆交旅建设工程有限公司

经考察现场并根据贵司发布的万州郦景蓝湾项目1#（幼儿园）~4#、9#、10#、14#、15#楼、入口大门及垃圾中转站工程室内空气检测面积及比选规则，我司已知悉竞争性比选文件各项内容及相关要求，现按照平等、自愿、公平、公正的原则积极参与贵司此次竞争性比选，并作出承诺如下：

1、我司财务状况及商业信誉良好。

2、我司近三年内经营活动中没有重大违法记录。

竞价人： （盖单位公章）

日 期： 年 月 日

附件三

**建筑工程质量检测委托合同**

**委托单位： （以下简称甲方）**

**检测单位： （以下简称乙方）**

依据《中华人民共和国经济合同法》和有关规定，双方就**万州郦景蓝湾1#~4#、9#、10#、14#、15#楼（含车库）的室内空气**的检测收费有关事宜，经友好协商，本着互利平等、诚实信用的原则。为明确双方在检测工作中的责任，特制定协议如下：

一、概况：

甲方将**郦景蓝湾1#~4#、9#、10#、14#、15#楼（含车库）的室内空气**的检测项目定向承包给乙方。时间从2022年 月 日合同签约之日起，工程竣工之日止。

**二、承包范围及工作内容：**

**郦景蓝湾1#~4#、9#、10#、14#、15#楼（含车库）室内空气质量检测**。

**三、工程检测费用：**

该项目的室内空气质量试验检测费：**139252.34m2× 元/m2= 元**计费（按施工许可证面积）。

**五、检测费支付方式**

甲、乙双方签定本合同后，甲方分1次支付完承包范围内的检测费给乙方，具体支付方式如下：

1、乙方完成本合同中的全部检测内容后，15个工作日内甲方向乙方支付检测费。在甲方支付检测费用时，乙方向甲方提供等额正式发票（如检测过程中甲方需乙方提供部份发票，乙方应配合，数额以结算总价为限）。

2、以上价格均为含税价，其中税率为6%。

**六、双方工作责任**

**（一）甲方责任**

1、甲方必须按照有关规范要求认真填写送样单，送样单上必须有见证人的亲笔签名；

2、严格按照有关规范、标准制作试件、送检样品必须真实、数量准确；

3、现场检测部分必须按有关规定做好前期准备工作；

4、甲方提供现场检测便利，如水、电、人员及临时办公地点，以便乙方开展工作；

5、按本合同的约定支付检测费。

**（二）乙方责任**

1、乙方根据合同内容，按现行国家、地方规范和市建委有关文件（或新规定），承担工程检测任务内容。

2、及时提供检测报告，并对来样检测结果负责。各项检测资料必须全面、真实、准确、规范、符合法定程序和有关规定。

3、乙方提供的检测资料必须具备法律效力。

**七、本合同从双方签定之日起生效。**

**八、乙方完成本合同所委托的工程质量检测业务，且甲方支付完本合同涉及的全部检测费用后本合同终止。**

**九、合同中所订条款是双方的约束力，执行本合同是双方的义务，不得违约，因此而造成的后果和经济损失及一切责任均由违约方承担。违约金按检测费的20%计算。**

**十、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。**

**十一、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。**

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**负 责 人： 负 责 人：**

**联系电话： 联系电话：**

**开户银行： 开户银行：**

**帐 号： 帐 号：**

**2022年 月 日 2022年 月 日**

重庆交旅建设工程有限公司

室内空气环境检测最高限价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检测项目 | 单位 | 数量 | 单价最高限价（元） | 总价最高限价（元） | 备注 |
| 1 | 室内空气环境检测 | m² | 139252.34 | 0.86 | 125327.1 |  |